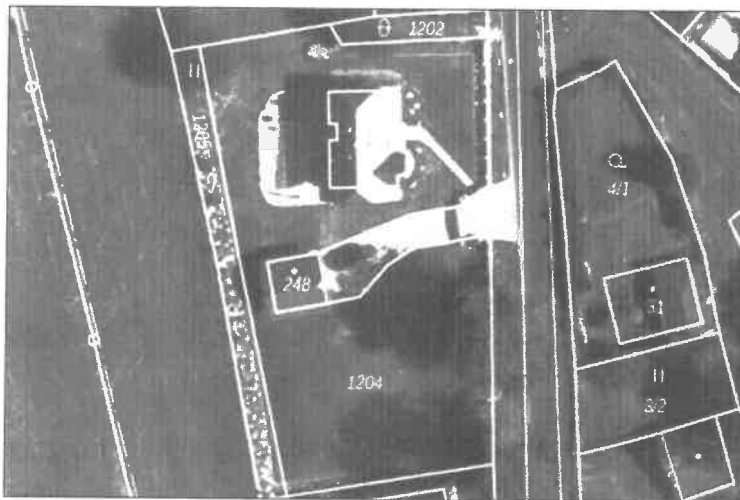


## Znalecký posudek č. 853/13/2024

(č.ev.042767/2024)

### Znalecký úkol:

Určení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu v míře 1/2 na pozemku p.č.1205, katastrální území Dražov, obec Stanovice, okres Karlovy Vary.



### Zadavatel posudku:

Exekutorský úřad Sokolov  
Sportovní 562, 357 33 Loket  
Č.j. 041 EX 531/23-25.

### Účel posudku:

Podklad pro exekutorské řízení

### Zhotovitel posudku:

Ing. Jana Gruntová  
Škroupova 21, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: 607 675 715  
Email: [jana.gruntova@email.cz](mailto:jana.gruntova@email.cz)

### Obor/odvětví/specializace:

Ekonomika / oceňování nemovitých věcí

### Podle stavu ke dni:

7.7.2024

### Číslo vyhotovení:

1/1

### Datum vyhotovení:

15.7.2024

### Počet stran:

12 stran včetně příloh



## Obsah posudku:

|  |    |
|--|----|
| A. Zadání znaleckého úkolu .....   | 2  |
| A.1 Odborná otázka zadavatele .....  | 2  |
| A.2 Účel znaleckého posudku .....  | 2  |
| A.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku ..... | 2  |
| B. Výčet podkladů pro vypracování posudku  |    |
| B.1 Popis postupu při výběru zdrojů dat.....                                     | 2  |
| B.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....                               | 2  |
| B.3 Věrohodnost zdroje dat .....   | 3  |
| C. Nález   |    |
| C.1 Prohlídka a zaměření nemovitosti .....                                       | 3  |
| C.2 Vlastnické a evidenční údaje .....   | 3  |
| C.3 Dokumentace a skutečnost .....   | 4  |
| C.4 Celkový popis nemovitosti .....  | 4  |
| D. Posudek, analýza dat .....  | 6  |
| E. Odůvodnění, výsledky analýzy dat .....  | 9  |
| F. Závěr .....   | 10 |
| G. Seznam příloh .....   | 10 |
| H. Údaje o znalci .....  | 10 |

## A. Zadání znaleckého posudku

### A.1 Odborná otázka zadavatele

Znalci se ukládá, aby ocenil spoluvlastnický podíl v míře 1/2 na nemovitost v katastrálním území Dražov, obec Stanovice, okres Karlovy Vary:

- pozemek p.č. 1205.

Znalec ocení zvlášť nemovitost výše uvedenou a zvlášť její příslušenství.

Znalci se ukládá ocenit tuto nemovitost a její příslušenství cenou obvyklou ve lhůtě jednoho měsíce od doručení tohoto usnesení a zaslat soudnímu exekutorovi znalecký posudek v jednom vyhotovení a v elektronické podobě.

### A.2 Účel znaleckého posudku

Ocenění bude sloužit pro exekutorské řízení.

### A.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Vzhledem k typu nemovitosti a dostatečným podkladům od zadavatele a zjištěných na internetu nebyla prohlídka nemovitosti nutná.

## B. Výčet podkladů pro vypracování posudku

### B.1 Popis postupu při výběru zdrojů dat

Úkolem znalce je určit cenu obvyklou dle zákona č.151/1997 Sb. v aktuálním znění ke dni ocenění.

*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.*

Hlavní důraz při zjišťování ceny nemovitosti je dáván porovnávací metodě při dostatečném množství porovnávaných obdobných nemovitostí tak, jak je popsáno v zákoně č.151/1997 Sb. v aktuálním znění.

### B.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- usnesení soudního exekutora Mgr.Dvořáka č.j. 041 EX 531/23-25
- výpis z katastru nemovitostí (KN)

- snímek z katastrální mapy z internetu
- informace z územního plánu pro danou obec zjištěné na internetu
- nabídky obdobných realit zjištěné na internetu

Dále měl znalec k dispozici tyto zákony, normy a literaturu:

- Vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb.
- Úřední oceňování majetku 2021 – A. Bradáč, P. Polák
- Teorie o oceňování nemovitostí (2016) – A. Bradáč a kol.
- Nemovitosti – oceňování a právní vztahy (4. vydání) – A. Bradáč, J. Fiala, V. Hlavinková

### B.3 Věrohodnost zdroje dat

Za nejvhodnější model ocenění nemovitosti v současných podmínkách považujeme využití skutečných kupních cen obdobných nemovitostí (obdobných lokalitou, velikostí stavby i pozemku, stavem). Databázi skutečných kupních cen však často znalec ke dni ocenění nemá a údaje z katastrálních úřadů z uzavřených kupních cen nedávají znalci informace o stavebním a technickém stavu nemovitosti.

Pro srovnání situace na realitním trhu byly znalci k dispozici nabídky obdobných nemovitostí inzerovaných na internetových stránkách realitních kanceláří [www.reality.cz](http://www.reality.cz) a databáze znalce.

Pro odhad obvyklé ceny porovnávací metodou je určen medián odvozený ze současné nabídky a poptávky na realitním trhu v čase a místě obdobného charakteru. Odhad předpokládané dosažitelné tržní ceny se řídí odbornou úrovní realitní kanceláře, obvykle je výsledná tržní cena cca o 10 – 15% nižší.

## C. Nález

### C.1 Prohlídka a zaměření nemovitostí

Vzhledem k typu nemovitosti a k dostatečným zajištěným podkladům nebyla prohlídka nemovitosti nutná.

### C.2 Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje byly převzaty z LV č. 169 pro katastrální území Dražov, obec Stanovice, okres Karlovy Vary. Nemovitost je se způsobem ochrany chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna a zemědělský půdní fond. Dále je nemovitost zatížena věcným břemenem ochrany vodního zdroje. Nemovitost je také s omezením vlastnického práva – zahájení exekuce, exekuční příkaz k prodeji.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Kraj              | Karlovarský           |
| Okres             | Karlovy Vary          |
| Obec              | Stanovice             |
| Katastrální území | Karlovy Vary (632325) |

### C.3 Dokumentace a skutečnost

K oceňované nemovitosti je znalci k dispozici výpis z KN, údaje z územního plánu zjištěné na internetu. Ocenění bude provedeno na základě podkladů a zjištěných skutečností.

### C.4 Celkový popis nemovitosti

Pozemek p.č. 1205 – je v katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost se způsobem ochrany – chráněná krajinná oblast II.-IV.stupně, zemědělský půdní fond. Dále je pozemek zatížený věcným břemenem ochrany vodního zdroje. V územním plánu je pozemek začleněn do pozemků pro bydlení v domech rodinných venkovského typu. Pozemek je na hranici zastavitelného území dané obce. Jde o pozemek velmi úzký nacházející se podél plotu a je užívaný v jednotném s pozemkem p.č. 1204 a st.p.č.247 se stavbou č.p.52.

Oceňovaná nemovitost se nachází na okraji obce Dražov, jejíž spádovou obcí je obec Stanovice, okres Karlovy Vary. Jde o lokalitu zastavěnou převážně rodinnými domy. Obec Dražov se nachází cca 15 km jižně od krajského města Karlovy Vary. Jde o lokalitu s minimální občanskou vybaveností a základní technickou infrastrukturou.

Z hlediska občanské vybavenosti je tato lokalita „nepříznivá“.

Z hlediska technické infrastruktury je lokalita „částečně zainvestovaná“.

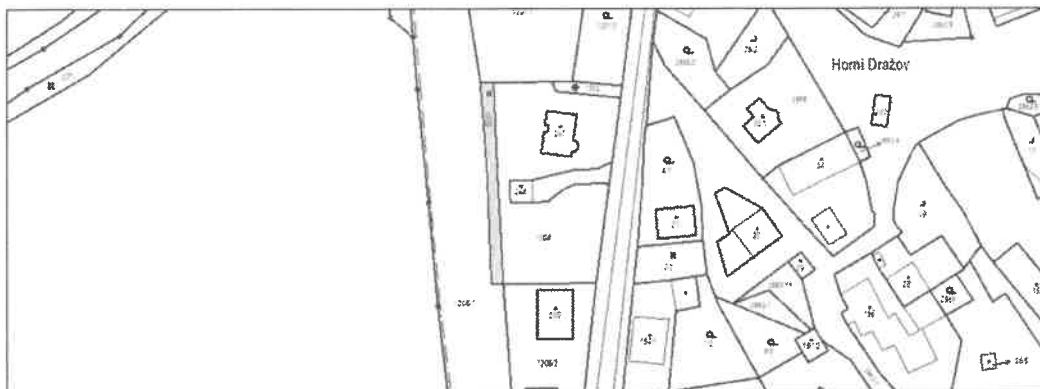
Z hlediska polohy vzhledem k účelu užití je daná lokalita „příznivá“.

**Vzhledem k charakteru pozemku bude cena zjištěná dle aktuálního cenového předpisu, obdobné nemovitosti se totiž na realitním trhu prakticky neprodávají.**

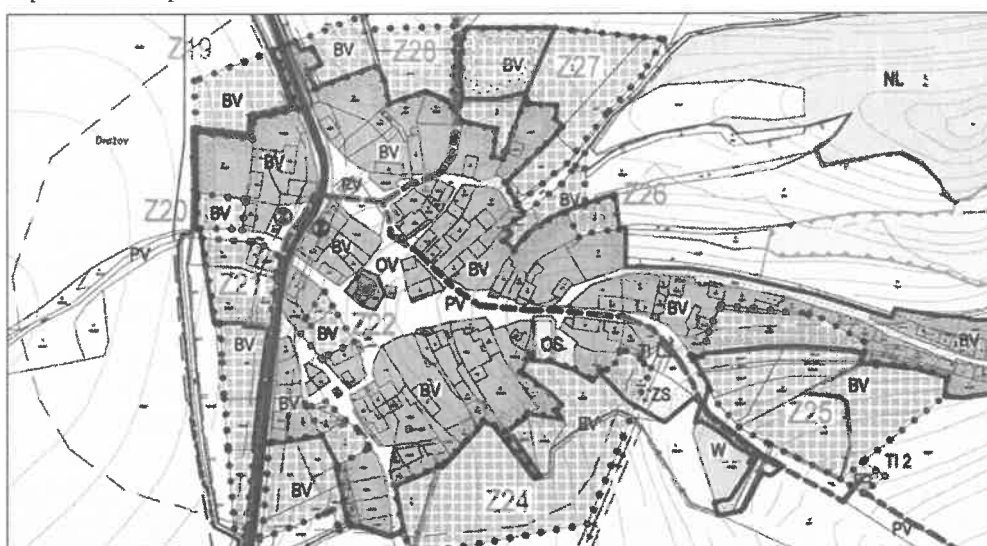
Mapa s polohou nemovitosti



Katastrální mapa



Mapa územního plánu



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| stabilizované<br>plochy | plochy<br>změn |  |
|-------------------------|----------------|--|
|                         |                | BYDLENÍ<br>v rodinných domech - venkovské              |
|                         |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>veřejná infrastruktura            |
|                         |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>tělovýchovná a sportovní zařízení |
|                         |                | SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>rekreační                            |
|                         |                | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>silniční                    |
|                         |                | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA<br>inženýrské sítě            |
|                         |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                   |
|                         |                | ZELEŇ<br>soukromá a vyhrazená                          |

## D. Posudek, analýza dat

**Určené ceny obvyklé porovnávací metodou není možné, pozemky obdobného charakteru se na realitním trhu prakticky neprodávají.**

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 434/2023 Sb. o oceňování majetku.

### Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Jde o pozemek s omezením vlastnického práva - exekucí. Pozemek je užíván v jednotném funkčním celku se stavbou č.p.52, jde o část zahrady. Dále se k pozemku váže věcné břemeno ochrany vodního zdroje a pozemek je v chráněné krajinné oblasti II.-IV.stupně.

| Popis znaku  | Hodnocení znaku  | P <sub>i</sub> |
|--|--|----------------|
| 1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi   | I. Poptávka nižší než nabídka  | -0,03          |
| 2 Vlastnické vztahy  | V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku | 0,00           |
| 3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci   | II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území   | 0,00           |
| 4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)                     | I. Negativní   | -0,04          |
| 5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | I. Vlivy snižující cenu  | -0,30          |
| 6 Povodňové riziko   | IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav  | 1,00           |
| 7 Význam obce  | znak se neposuzuje   | 1,00           |
| 8 Poloha obce  | znak se neposuzuje   | 1,00           |
| 9 Občanská vybavenost obce   | znak se neposuzuje   | 1,00           |



5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1} P_i\right) = 0,630$$

### Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 3, Rezidenční stavby)

Pozemek se nachází na okraji obce v ochranném pásmu vodního zdroje a v chráněné oblasti II.-IV.stupně. Pozemek je také zatížen omezením vlastnického práva - exekučním příkazem k prodeji nemovitosti. Jde o úzký pozemek podél plotu, který nelze samostatně zastavit.

| Popis znaku  | Hodnocení znaku   | $P_i$ |
|--|---|-------|
| 1 Druh a účel užití stavby                                       | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku  | 1,01  |
| 2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí       | I. Rezidenční zástavba  | 0,03  |
| 3 Poloha pozemku v obci  | III. Okrajové části obce  | -0,01 |
| 4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci | I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí  | 0,00  |
| 5 Občanská vybavenost v okolí pozemku                            | I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce   | 0,00  |
| 6 Dopravní dostupnost k pozemku                                  | V. Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku | -0,02 |
| 7 Osobní hromadná doprava  | II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce  | -0,01 |
| 8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti   | I. Nevýhodná pro účel užití realizované stavby  | -0,01 |
| 9 Obyvatelstvo   | II. Bezproblémové okolí   | 0,00  |
| 10 Nezaměstnanost  | II. Průměrná nezaměstnanost   | 0,00  |
| 11 Vlivy ostatní neuvedené                                       | I. Vlivy snižující cenu   | -0,30 |

11

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2} P_i\right) = 0,687$$

## Pozemek p.č. 1205 – § 4

V KN je pozemek zapsán jako trvalý travní porost se způsobem ochrany - chráněná krajinná oblast II.-IV.stupně, zemědělský půdní fond. Dále je pozemek zatížen věcným břemenem ochranného pásma vodního zdroje a je s omezením vlastnického práva - exekucním příkazem k prodeji.

Ve skutečnosti jde o velmi úzký pozemek podél plotu, který je užíván v jednotném funkčním celku jako část zahrady s pozemkem p.č.1204 a st.pozemkem p.č.247 se stavbou č.p.52.

### Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce Stanovice

Název okresu Karlovy Vary

Základní cena výchozí  $ZC_v$  = 3 538,- Kč/m<sup>2</sup>

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

| Popis znaku                       | Hodnocení znaku  | O <sub>i</sub> |
|-----------------------------------|--|----------------|
| 1 Velikost obce                   | IV. 501 - 1000 obyvatel  | 0,65           |
| 2 Hospodářsko-správní význam obce | IV. Ostatní obce   | 0,60           |
| 3 Poloha obce                     | VI. Ostatní případy  | 0,80           |
| 4 Technická infrastruktura v obci | II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn | 0,85           |
| 5 Dopravní obslužnost obce        | III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka                               | 0,90           |
| 6 Občanská vybavenost v obci      | V. Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)          | 0,85           |

Základní cena pozemku  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 718,-$  Kč/m<sup>2</sup>

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

### Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu  $I_T$  = 0,630

### Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Jde o velmi úzký pozemek, který nelze zastavět.

| Popis znaku                                   | Hodnocení znaku   | $P_i$   |
|---|---|---------|
| 1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | I. Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití      | -0,03   |
| 2 Svažítost pozemku a expozice                | IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00    |
| 3 Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00    |
| 4 Chráněná území a ochranná pásma             | II. Ochranné pásmo  | -0,03   |
| 5 Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání  | 0,00    |
| 6 Ostatní neuvedené                           | I. Vlivy snižující cenu                                       | -0,30   |
| 6   |   |         |
| Index omezujících vlivů                       | $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$                                  | = 0,640 |
| Index polohy                                  | $I_P$   | = 0,687 |
| Index cenového porovnání                      | $I = I_T \times I_O \times I_P$                               | = 0,277 |

#### § 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená  $ZCU = ZC \times I = 198,8860 \text{ Kč/m}^2$

| Parc. č.                                 | Název                | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]           |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1205                                     | trvalý travní porost | 189                      | 37 589,45           |
| <b>Pozemek p.č. 1205 – zjištěná cena</b> |                      |                          | <b>37 589,45 Kč</b> |

## E. Odůvodnění, výsledky analýzy dat

### Výsledná cena

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1. Pozemek p.č. 1205</b>            | <b>37 589,45 Kč</b> |
| <b>Výsledná cena činí celkem</b>       | <b>37 589,45 Kč</b> |
| <b>Cena po zaokrouhlení podle § 50</b> | <b>37 590,- Kč</b>  |

Znalec má za úkol určit cenu spoluvlastnického podílu v míře 1/2 na pozemku p.č. 1205.

Cena spoluvlastnického podílu v míře 1/2 tedy činí: 18 795,-Kč.

**Po zaokrouhlení je cena spoluvlastnického podílu v míře 1/2 znalcem určena ve výši 18 800,-Kč.**

## F. Závěr

spoluvlastnického podílu v míře 1/2, katastrální území Dražov, obec Stanovice, okres Karlovy Vary je znalcem ke dni ocenění určena ve výši

.....**18 800,-Kč**

Slovy: osmnácttisícsmsetKč

## G. Seznam příloh

- |    |                              |          |
|----|------------------------------|----------|
| 1. | Výpis z katastru nemovitostí | 2 strany |
|----|------------------------------|----------|

## H. Údaje o znalci

### Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal(a) jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ocenění nemovitých věcí.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 042767/2024 (853/13/2024).

V Ústí nad Labem, 15.07.2024

Ing. Jana Gruntová  
Škroupova 21  
400 01 Ústí nad Labem

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 21:20:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet Provedení exekuce, č.j. 041EX 531/23 pro Mgr. Miloš Dvořák  
soudní exekutor

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555550 Stanovice

Kat.dzemi: 632325 Dvůřov

List vlastnictví: 169

V kat. části jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| Catugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov |               | 1/2   |
| Reischig Karel, Háje 66, 36001 Kolová         |               | 1/2   |

## B Nemovitosti

| Pozemky |            |                       |                 |   |
|---------|------------|-----------------------|-----------------|---|
| Parcela | Výměra(m²) | Druh pozemku          | Účelové využití | Účelové ochrany   |
| 1205    | 189        | travní travní pozemek |                 | chráněná krajinná oblast - II. -<br>IV. zóna, zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Věcné břemeno ochrany vodního zdroje

Oprávněný pro

Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Povodí  
Ohře, státní podnik, Bazručova 4219, 43003 Chomutov,  
IČO: 70889388

Povinnost k

Parcela: 1205

Lístina Rozh.vyčkosp.orgánu o ochran.pásem dle §19 zákona o vodách 2526/2000 ze dne  
28.12.2000, právní moc dne 18.1.2000.

POVL:2/2001

I-4480002/2001-403

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobná údaje

Typ vztahu

• Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Sportovní 562, 357 33 Loket

Povinnost k

Catugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov, IČO:

Lístina vyznamenání soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák  
041 EX-531/2023 -10 ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
02.01.2024 21:00:35. Zápis proveden dne 04.01.2024; uloženo na prac. Karlovy  
Vary

I-21/2024-403

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Catugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov,

IČO:

Nemovitost: jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kso: 403.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2024 21:20:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary Obec: 555556 Štanovice  
Kat.území: 632325 Dražov List vlastnictví: 169  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (1. - stavební parcela)

**Typ výpisu**

Povinnost k  
Parcela: 1205

Lístina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí XO Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák 041  
EX-531/2023 -17 ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2024  
21:00:35. Zápis proveden dne 11.01.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary  
2-23/2024-403

**o zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Ideněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Píseň  
Povinnost k

Cotugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov, RČ/IČO:

Lístina Vyznamení soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-00978/2024 -18 ze dne  
16.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2024 14:16:59. Zápis proveden  
dne 18.04.2024; uloženo na prac. Píseň-město

2-2981/2024-405

**Související zápisy**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Povinnost k  
Cotugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov,  
RČ/IČO:  
Parcela: 1205

Lístina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí XO Píseň - město, JUDr. Ideněk  
Zítka 108 EX-00978/2024 -023 ze dne 17.04.2024. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 17.04.2024 14:16:14. Zápis proveden dne 29.04.2024; uloženo na prac.  
Karlovy Vary

2-2463/2024-403

**Plánby a upomínací - Bez zápisu**

**E Nabývání tituly a jiné podklady zápisu**

**Lístina**

o Smlouva kupní ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014 11:21:06.  
Zápis proveden dne 28.07.2014.

V-5325/2014-403

Pro: Cotugno Giorgio, Kollárova 1271, 36301 Ostrov

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 10:00:00.  
Zápis proveden dne 09.08.2021.

V-6277/2021-403

Pro: Reichenig Ideněk, Máje 66, 36001 Kolová

RČ/IČO:

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 1205    | 83424 | 189        |

Pokud je výměra bonitovaných půdně ekologických jednotek menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Kompetence: jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 2



|  |                |
|--|----------------|
| <b>EXEKUTORSKÝ ÚŘAD SOKOLOV</b><br>Sportovní 562, 357 33 LOKET<br>SOUDNÍ EXEKUTOR<br>Mgr. Miloš Dvořák |                |
| Došlo dne:   | 26-07-2024     |
|  | Hod.:<br>Min.: |
| Počet stejnopisů:  |                |
| Počet příloh:  | Podpis:        |





## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Znalecký posudek vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5562978-000-240903084051**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **16**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Dvořák Miloš, Mgr. - soudní exekutor, IČ: 66251508

Datum vyhotovení: **03.09.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5562978-000-240903084051