

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Sportovní 562, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem ve Svitavách dne 26.11.2018 č.j. 7 EXE 576/2018-14 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek Okresního soudu ve Svitavách, č.j. 10 C 76/2018-37 ze dne 05.09.2018, ve věci oprávněného: **Společenství vlastníků Sídliště 633, 634, 635 Rotava**, sídlem Sídliště č.p. 633, Rotava, PSČ 357 01, IČ: 26342952, zast. Mgr. Petra Severová, advokát, 5. května č.p. 163, Sokolov, PSČ 356 01, proti povinnému: **Lucie Jelínková**, [redacted] nar. 13.04.1985, [redacted] k uspokojení peněžitého plnění oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, rozhodl podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [redacted]
[redacted], příklep na tuto vydraženou nemovitost včetně jejího příslušenství:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560456 Krajková

Kat.území: 672271 Květná u Krajkové

List vlastnictví: 364

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m ²]			
682/1	1773	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

za nejvyšší podání 370.000,-Kč (slovy: třístasedmdesát tisíc korun českých).

- II. Lhůta k doplacení nejvyššího podání se stanovuje v délce jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci usnesení.
- III. Povinnému se ukládá, aby vyklidil nemovitost uvedenou ve výroku I. podle okolností nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 041 EX 507/18-82 ze dne 30.08.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 16.10.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb. ve spojení s § 52 zákona č. 120/2001 Sb. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty

podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb. (lhůta pro návrh předražku); byl-li návrh na předražek podán, lze nemovitou věc převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb.).

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně nabídnout, že vydražené nemovitosti chce nabýt alespoň za částku o jednu čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřený. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby do 15-ti dnů vyčíslili svoje pohledávky, a to ke dni konání dražby (§ 336k odst. 1, věta druhá zákona č. 99/1963 Sb.).

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému,
- b) povinné,
- c) vydražiteli,
- d) přihlášeným věřitelům.

V Lokti, dne 16.10.2024

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz



Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.